

IDENTIFICACION			
BARRIO	LE	HOJA	18
<b>SUNC-O-LE.2 "Arroyo Pilonos"</b>			

**ORDENACION ESTRUCTURAL**

Vivienda Protegida % Edificabilidad Residencial
--

**ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA**

Area de Reparto	Uso	Superficie (m2s)	Sup. con Aprov. (m2s)	Suelo Público Asociado (m2s)	In. Edificabilidad (m2t/m2s)	Aprov. Medio UA/m2s	Densidad Viv./Ha
AR.UE.SUNC-O-LE.2	Comercial	2.493,00	2.493,00		1,30	1,3000	

**OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES**

- 1.- Recuperación de edificio como equipamiento de zona incluyéndose comercial- deportivo-cultural de carácter privado, que sirva de centro de actividad de la zona.
- 2.- Se cederá para uso público una sala de uso múltiple con superficie superior a 400 m<sup>2</sup> con acceso independiente del resto del edificio. en caso de localizarse en planta primera dispondrá de una superficie de 100 m<sup>2</sup> en planta baja con acceso desde Avda Juan Sebastián Elcano.
- 3.- Requiere estudio de tráfico que justifique accesos a aparcamientos.
- 4.- Ejecución de aparcamientos.
- 5.- Tratamiento del Arroyo Pilonos.
- 6.- El planeamiento de este ámbito deberá ser informado preceptivamente por la Agencia Andaluza del Agua por afección hidráulica.

**ORDENACION PORMENORIZADA POTESTATIVA**

Usos	Sup. de Suelo Edificable (m2s)	Superficie de Techo Edificable (m2t)	CP Relativos	Aprov. Objetivo (UAS)	Número de Viviendas	Altura Máxima Nº de Plantas	Calificación			
COMERCIAL / EQUIPAMIENTO	2.349,00	3.240,90	1,00	3.240,90		B+1				
<b>TOTALES:</b>	<b>2.349,00</b>	<b>3.240,90</b>		<b>3.240,90</b>						
Aprovechamiento Subjetivo-UAS	2.916,81	Excesos / Defectos Aprovechamiento - UAS		10% Cesión Aprovechamiento - UAS			324,09			
Dotaciones										
Espacios Libres		Educativo		S.I.P.S.		Deportivo		Totales	m2s	% Suelo Total
m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	Dotaciones Viario	144	5,78%

**PLAZO DE EJECUCION**

Solicitud de licencia: Cuatro años desde la aprobación definitiva del PGOU.

**PLAZO DE INICIO Y TERMINACION DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS**

**OTRAS DETERMINACIONES**

**CONDICIONES DE PROGRAMACION**

**CARGAS COMPLEMENTARIAS**

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine.

**CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES**

DESARROLLO Y GESTION		CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES			
INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	ESTUDIO DE DETALLE	ARQUEOLOGICA:	---	CARRETERAS:	---
UNIDAD DE EJECUCION:	UE.SUNC-O-LE.2	VIA PECUARIA:	---	AERONAUTICA:	---
EJECUCION:	COMPENSACION	D.P. HIDRAULICO:	Arroyo Pilonos	COSTAS:	---
				IMPACTO AMBIENTAL:	---

**Identificación y Localización**



**Ordenación Pormenorizada Potestativa**

